

Santiago, 05 de Abril de 2022

**Estimado Señor  
SANTIAGO SAIUA D.  
GERENTE GENERAL  
EMPRESA CONSTRUCTORA DLP S.A.  
PRESENTE**

**Ref.: Contrato de Construcción Eco-Egaña - Aviso Término Anticipado Contrato**

En relación al contrato de construcción de obra material inmueble por suma alzada de nuestro proyecto Eco-Egaña, suscrito por las partes con fecha 31 de Agosto de 2021, a través de la presente carta, notificamos a Uds. el término anticipado del mismo por razones de fuerza mayor, conforme a lo dispuesto en las cláusulas décimo tercera y vigésimo cuarta numeral uno del referido contrato, debido a la imposibilidad de continuar con su ejecución atendido el rechazo del proyecto efectuado por la Comisión de Evaluación Ambiental de la Región Metropolitana en sesión del día 4 de abril de 2022 y los efectos desencadenados en virtud de la misma.

Agradecemos desde esta fecha detener las obras en ejecución, así como todas las gestiones de compra o contratación de servicios asociadas al contrato. Asimismo, agradecemos desde ya vuestro apoyo en coordinar con nuestro equipo en terreno, en forma fluida y diligente, el cierre del contrato en los términos que se indican en el contrato, con el objeto de elaborar en conjunto el estado de pago de cierre de obras.

Lamentamos sinceramente vernos forzados a la presente comunicación, pero tal como se señaló precedentemente, responde a un evento de fuerza mayor por un acto de autoridad del todo imprevisible, respecto del cual ejerceremos los recursos pertinentes, pero que nos impide continuar con la ejecución de la obra en el corto plazo, al tratarse de un proyecto que requiere de aprobación ambiental favorable, con la cual ya no se cuenta atendida la decisión adoptada por la citada Comisión.

Pablo Medina  
p. Plaza Egaña SpA

